

**N á j o m n á   z m l u v a**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,**  
**zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách medzi :**

**Obec Oslany**

**zastúpená Františkom Priekalom, starostom obce**

IČO : 00318396

DIČ: 2021211786

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Oslany

č. účtu : SK69 0900 0000 0003 7182 2265

/ďalej len prenajímateľ/

a

**Ing. Eva Lacušková**

IČO : 40425622

DIČ: 1041093262

ul.Hviezdoslavova 355/111, 972 47 Oslany

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č. účtu : SK64 0200 0000 0016 9138 2654

/ ďalej len nájomca /

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov - čítárne Obecného úradu Oslany v majetku obce v miestnosti o ploche 26,95m<sup>2</sup> - budova na Námestí Slobody č. 2 – kancelárske priestory.
2. Nájomca je oprávnený užívať uvedené priestory len na prevádzkovanie vlastnej podnikateľskej činnosti.
3. Každú zmenu plochy prenajatých priestorov dohodne nájomca s prenajímateľom.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2020.

**II.**

**Nájomné a ostatné služby**

1. Výška nájomného za nebytové priestory sa stanovuje na 100,- euro/mesiac podľa uznesenia OZ č.08/2019, bod II z 24.1.2019.

3. Mesačnú platbu v úhrnnej sume 100, - euro uhradí nájomca do 8. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /obce/ číslo : SK69 0900 0000 0003 7182 2265 vedený v SLSP, a.s., filiálka Oslany, prevodným príkazom, variabilný symbol: 212003, špecifický symbol: 3183, alebo v hotovosti do pokladne obce.

4. V prípade omeškania uhradí nájomca prenajímateľovi penále vo výške 0,5% mesačnej splátky za každý deň omeškania.

### **III.**

#### **Poistenie, bezpečnosť a požiarňa ochrana**

1. Poistné objektu pre prípady živeľnej udalosti a požiaru hradí prenajímateľ. Nájomca zodpovedá za poistenie vlastného hmotného majetku a s prenajatým nehnuteľným majetkom nakladá šetrne.

2. Prístupnosť do budovy pre nájomcu mimo jeho pracovnej doby prenajímateľ umožňuje.

3. Potrebné bezpečnostné opatrenia konzultuje nájomca s prenajímateľom.

4. Podľa zákona SNR č. 126/85 Zb. v znení neskorších predpisov zodpovedá za technický stav a vybavenie vecnými prostriedkami požiarnej ochrany /PO/ v prenajatých priestoroch nájomca.

Nájomca je povinný zabezpečovať odbornú prípravu a školenie PO sebe a svojim pracovníkom /ak takých zamestná/ na vlastné náklady.

### **IV.**

#### **Vypovedanie zmluvy, skončenie nájmu**

1. Vypovedná lehota pred uplynutím dohodnutej doby sa pre zmluvné strany riadi ustanoveniami § 9 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a je dohodnutá na 1 mesiac.

Výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Zmluva môže byť vypovedaná aj dohodou zmluvných strán.

2. Skončenie nájmu zo strany prenajímateľa môže byť okamžité, v prípade porušenia príslušných ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory odovzdať v stave zodpovedajúcom ich priemernému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodli inak.

V.

**Osobitné dojednania**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté aj ostatné dostupné priestory v obvyklom užívaní schopnom stave. Úpravy stavebného a montážneho charakteru nesmie nájomca vykonávať bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ v prenajatých priestoroch nájomcu urobiť a umožniť mu vykonávanie opráv v ktoromkoľvek čase, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnickej subjektivity, ako aj skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

VI.

**Záverečné ustanovenia**

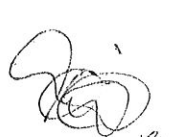
1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, doplnky alebo upresnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán písomnou formou.

2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, v ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu aj podpísali.

V Oslanoch, 25.2.2019

  
.....  
Prenajímateľ  
/pečiatka, podpis/



  
.....  
Nájomca  
/pečiatka, podpis/